

**Ajuntament de Carlet**

*Anunci de l'Ajuntament de Carlet sobre aprovació definitiva del Reglament del Banc de Terres de Carlet.*

**ANUNCI**

Aprovat per l'Ajuntament en ple municipal, en sessió de 26 de maig de 2016, el Reglament del Banc de Terres de l'Ajuntament de Carlet, i després d'haver transcorregut el termini d'informació pública previst en l'article 49 de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local sense haver-se registrat cap reclamació, queda automàticament elevat a definitiu l'acord adoptat en els següents termes:

**«REGLAMENT DEL BANC DE TERRES DE CARLET**  
**INTRODUCCIÓ**

El Banc de Terres de Carlet, és un projecte municipal que naix en evidenciar-se la situació de progressiu abandonament de terrenys agrícoles al terme municipal, unida amb la preocupant situació de desocupació de la població activa dedicada a l'activitat agrícola.

És evident la importància de la conservació de les finques agrícoles per la disminució de risc d'incendi, així com la protecció de bens naturals i patrimonials i per la qualitat paisatgística i mediambiental.

El Banc de Terres de Carlet, pretén ser un eina que afavoreix el manteniment dels cultius agrícoles locals i recuperar conreus abandonats, per tal de facilitar l'accés a la terra de nous agricultors o d'altres que vulguin ampliar la producció i així mantindre el medi rural viu, a més de potenciar els valor mediambientals.

**1.- OBJECTE**

El Banc de Terres de Carlet té com objectiu dinamitzar el mercat de sòl agrari, especialment el de l'arrendament i així afavorir la recuperació per al cultiu de finques actualment en desús i facilitar la disponibilitat de terres per a cultivar a nous llauradors, aquestes terres estaran totes elles dins l'àmbit territorial de Carlet.

El Banc de Terres de Carlet, afavorirà la difusió d'ofertes i demandes de terres de conreu, així com el contacte entre propietaris que ofereixen terrenys per a llogar i llauradors que vulguen llogar per a conrear-les.

La intervenció de l'Ajuntament de Carlet, no té finalitat lucrativa

**2.- PROCEDIMENT DE FUNCIONAMENT**

L'Ajuntament de Carlet, crearà un registre, en el que s'inscriuran les ofertes i demandes d'arrendament de terres, elaborat a partir dels formularis complimentats correctament i presentats al registre d'entrada amb una instància de sol·licitud d'inscripció del al banc de terres.

El registre del Banc de Terres de Carlet, contindrà les següents dades:

\* Número de polígon, parcel·la i superfície de les mateixes, incloses les instàncies dels titulars que declaren ser els legítims propietaris. També s'ha d'incloure l'estat de la parcel·la, (terra campa, semi abandonat, abandonada o en producció).

\* Nom i cognoms, DNI, direcció, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió de una o varies parcel·les.

\* Si la parcel·la tinguera diferents propietaris, aquests designaran a un, com a contacte.

El Banc de Terres de Carlet tindrà la seua seu en l'Ajuntament de Carlet - Regidoria d'Agricultura. C/ de l'Assumpció de Nostra Senyora, 1 – 46240 Carlet.

**3.- SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES**

\* Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del Banc de Terres de Carlet, declararan, davall la seua responsabilitat, que son legítims propietaris del terrenys, eximint l'ajuntament de Carlet de qualsevol responsabilitat amb la dita declaració.

\* Les persones propietàries de les parcel·les agrícoles ubicades al terme municipal de Carlet que desitgen ser incloses al registre podran sol·licitar l'alta amb un registre d'entrada a l'ajuntament, mitjançant l'imprès normalitzat que s'ajunta a les presents bases (Annex I).

\* El sol·licitant haurà de comunicar qualsevol canvi significatiu que afecte a la parcel·la.

**4.- SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES.**

\* Els propietaris que han cedit el terrenys o parcel·les i vullguen, per qualsevol motiu, sol·licitar la baixa, hauran de comunicar-ho d'immediat a través de l'imprès normalitzat que s'adjunta, en les presents bases (Annex III).

\* Si haguera canvi de titularitat, prèviament es donarà de baixa la parcel·la en el registre i es donarà d'alta de nou, pel nou titular, si es donara el cas.

**5.- SOL·LICITUD DE CONSULTA DEL BANC DE TERRES.**

\* Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les donades d'alta en El Banc de Terres de Carlet. Al llistat apareixerà exclusivament el número de parcel·la i superfície, en cap cas contindrà dades de caràcter personal.

\* Les persones interessades hauran de presentar una sol·licitud en el registre d'entrada de l'ajuntament amb el imprès normalitzat que s'adjunta en les presents bases en l'Annex II.

\* La present sol·licitud sols donarà dret a la consulta de dades bàsiques del propietaris per terceres persones en relació amb les parcel·les de cultiu en què estiguen interessats, sent preceptiva en aquest cas la prèvia autorització dels propietaris.

**6.- PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT.**

L'Ajuntament de Carlet, s'obliga a complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i en especial les contingudes a la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de Desembre de protecció de dades de caràcter personal i reglament de desenvolupament de la Llei de protecció de dades, aprovat per RD 1720/2007 de 21 de Desembre.

Les dades personals de les inscripcions al Banc de Terres de Carlet només podran ser administrades per la persona responsable degudament designada.

La persona responsable del registre només facilitarà la identitat de la persona que tinga ofertes o demandes de terres al registre del Banc de Terres de Carlet.

**7.- APROVACIÓ, MODIFICACIÓ I DEROGACIÓ DEL PROTOCOL.**

Aquest protocol serà vigent des de la seua aprovació pel Ple de l'Ajuntament de Carlet.

La modificació o derogació del protocol també correspon al Ple de l'Ajuntament de Carlet.

En cas de derogació del protocol es procedirà a la comunicació de l'acord a les persones que tinguin ofertes i demandes de terres inscrites al registre del Banc de Terres de Carlet».

**ANNEX I**

**SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE CARLET**

NOM I COGNOMS:		DNI-CIF
DOMICILI:		
MUNICIPI:	PROVÍNCIA	C. POSTAL
CORREU ELECTRÒNIC		TELEFON

**SOL·LICITA:** L'alta en el registre del banc de terres agrícoles de Carlet de les següents parcel·les respecte de les quals **DECLARA DAVALL LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT SER EL SEU LEGÍTIM PROPIETARI:**

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (FA.)
---------	-----------	------------------

**I AUTORITZA:**

1.- A l'Ajuntament de Carlet a incloure les parcel·les indicades del terme municipal de Carlet en el banc de terres agrícoles de Carlet.

2.- A l'Ajuntament de Carlet a cedir les dades personals bàsiques del propietari (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el seu cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de la instància corresponent, de conformitat amb el que estableixen les bases reguladores del banc de terres agrícoles de Carlet.

Esta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

(firma propietari/s)

**SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE CARLET**

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Carlet, incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.

**ANNEX II**

**SOL·LICITUD DE CONSULTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE CARLET**

NOM I COGNOMS:		DNI-CIF
DOMICILI:		
MUNICIPI:	PROVÍNCIA	C. POSTAL
CORREU ELECTRÒNIC		TELEFON

**EXPOSA:** Que consultat el llistat de les parcel·les incloses en el banc de terres agrícoles de Carlet i estant interessat en el cultiu d'una o diverses d'elles,

**SOL·LICITA:** La consulta de les dades personals bàsiques dels titulars de les parcel·les següents:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (FA.)
---------	-----------	------------------

El sol·licitant de les dades personals es compromet a usar les dades personals cedides amb l'únic objecte previst en les Bases Reguladores del banc de terres agrícoles de Carlet.

Esta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

(firma)

**SRA. ALCALDESSA de l'AJUNTAMENT DE CARLET.**

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Carlet incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació s'ha de dirigir a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.

**ANNEX III**

**SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE CARLET**

NOM I COGNOMS:	DNI-CIF
DOMICILI:	
MUNICIPI: PROVÍNCIA	C. POSTAL
CORREU ELECTRÒNIC	TELEFON

**SOL·LICITA:** La baixa en el registre del banc de terres agrícoles de Carlet de les següents parcel·les, respecte de les quals **DECLARA, DAVALL LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT, SER EL SEU LEGÍTIM PROPIETARI:**

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (FA.)
---------	-----------	------------------

**I AUTORITZA:**

A l'Ajuntament de Carlet a excloure del dit banc de terres agrícoles de Carlet les parcel·les indicades en el terme municipal de Carlet, de conformitat amb el que estableixen les bases reguladores del banc de terres agrícoles de Carlet.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

(firma propietari/s)

**SRA. ALCALDESSA de l'AJUNTAMENT DE CARLET.**

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Carlet incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació s'ha de dirigir a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.

Carlet, a 10 d'octubre de 2016.

L' Alcaldessa - Presidenta,